|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Optokabel/kanalisation i mark** | |  | | |
| **Belastad fastighet** | | | **Sökande fastighet** | | |
|  | | |  | | |
| Kommun | Län | | Kommun | Län | |
|  |  | |  |  | |
| Fastighetsägare (namn, person-nr/org-nr) | | | Sökande (namn, person-nr/org-nr) | | |
|  | | |  | | |

Ett fiberoptiskt nät för de sökandes behov av bredband avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan fastighetsägare till den sökande och belastade fastigheten

Avtalet gäller som överenskommelse att få förlägga fiberkabel på annans mark.

**Sökandes fastighetsägares rättigheter**

Fastighetsägaren medger den sökande rätt att:

* på fastigheten (i mark) anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation innehållande fiberoptiska kablar samt tillhörande anordningar.
* disponera ett arbetsområde om högst  m bredd då ledningen anläggs och underhålls.
* överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till förvärvare av ledningen
* omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter

**Sökandes fastighetsägares skyldigheter**

Då ledningen anläggs och underhålls ska sökand eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för belastad fastighetsägare. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

* På jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas, och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
* På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete.
* Skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.

**Belastad fastighetsägares skyldigheter**

* Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.
* Har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet.
* Vid ev framtida gräv/schaktarbeten är fastighetsägaren skyldig att alltid begära utsättning av befintliga ledningar. (Kostnadsfri tjänst som alltid ska beställas innan gräv/schaktarbeten ska utföras)

**Avtalets giltighet**

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren om inte avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.* | | | | | |
| ***Ägare för belastad fastighet*** | | | ***Ägare för sökandes fastighet*** | | |
| *Ort:* | *Datum:* | | *Ort:* | *Datum:* | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| *Underskrift* | | | *Underskrift* | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| *Namnförtydligande* | | | *Namnförtydligande* | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| *Underskrift*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Namnförtydligande* | | | *Underskrift* | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| *Namnförtydligande* | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| *Underskrift*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Namnförtydligande* | | *Underskrift*    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Namnförtydligande* | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| *Underskrift*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Namnförtydligande* | *Underskrift*    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Namnförtydligande* | |

**Detta avtal upprättas i två exemplar av ägare till den sökande och belastade fastigheten.**

**Respektive fastighetsägare behåller var sitt exemplar.**

**Obs! Inget exemplar ska skickas till nätägaren då detta är en överenskommelse mellan ovanstående fastighetsägare.**