|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Optokabel/kanalisation i mark** | |  | | |
| **Belastad fastighet**, fastighetsägarens | | | **Sökande fastighet,** ledningsägarens | | |
|  | | |  | | |
| Kommun | Län | | Kommun | Län | |
|  |  | |  |  | |
| Fastighetsägare (namn, person-nr/org-nr) | | | Sökande (namn, person-nr/org-nr) | | |
|  | | |  | | |

Ett fiberoptiskt nät för de sökandes behov av bredband avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan ledningsägaren och fastighetsägare.

Avtalet gäller som överenskommelse att få förlägga fiberkabel på annans mark.

**Ledningsägarens rättigheter**

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

* på fastigheten (i mark) anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation innehållande fiberoptiska kablar samt tillhörande anordningar.
* disponera ett arbetsområde om högst  m bredd då ledningen anläggs och underhålls.
* överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till förvärvare av ledningen
* omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter

**Ledningsägarens skyldigheter**

Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

* På jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas, och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
* På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete.
* Skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.

**Fastighetsägarens skyldigheter (belastad fastighet)**

* Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.
* Har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet.
* Vid ev framtida gräv/schaktarbeten är fastighetsägaren skyldig att alltid begära utsättning av befintliga ledningar. (Kostnadsfri tjänst som alltid ska beställas innan gräv/schaktarbeten ska utföras)

**Avtalets giltighet**

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren om inte avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Av detta avtal har tre likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna (sökande och belastad fastighet). Det tredje exemplaret skickas till Servanet.* | | | | | |
| ***Markägare belastad fastighet*** | | | ***Sökande*** | | |
| *Ort:* | *Datum:* | | *Ort:* | *Datum:* | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| *Underskrift* | | | *Underskrift* | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| *Namnförtydligande* | | | *Namnförtydligande* | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| *Underskrift*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Namnförtydligande* | | | *Underskrift* | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| *Namnförtydligande* | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| *Underskrift*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Namnförtydligande* | | *Underskrift*    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Namnförtydligande* | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| *Underskrift*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Namnförtydligande* | *Underskrift*    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Namnförtydligande* | |